

## **Algemene voorwaarden voor de verhuur van zaalruimten van het Hervormd Jeugdcentrum van de Hervormde gemeente te Sprang**

### **Artikel 1 Begrippen, definities en afkortingen**

Cvk	Het college van kerkrentmeesters van de Hervormde gemeente te Sprang.
Verhuurder	Cvk.
Huurder	De natuurlijke persoon van tenminste 18 jaar of rechtspersoon die gebruik wenst te maken van de faciliteiten van het Hervormd Jeugdcentrum.
Beheerder	De door de verhuurder voor het Hervormd Jeugdcentrum aangestelde persoon, belast met het beheer van en de facilitaire dienstverlening in het gebouw.

### **Artikel 2 Werkingsfeer Algemene Voorwaarden**

1. Iedere huurder is aan de Algemene Voorwaarden voor de huur van zaalruimte van het Hervormd Jeugdcentrum van de Hervormde gemeente te Sprang, hierna genoemd Algemene Voorwaarden, gebonden.
2. De Algemene Voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van de Hervormde gemeente te Sprang: [www.hervormdsprang.nl](http://www.hervormdsprang.nl)
3. Tevens is in het Hervormd Jeugdcentrum een exemplaar van de Algemene Voorwaarden aanwezig en ter inzage voor de huurder.
4. Door het aangaan van een huurovereenkomst verklaart de huurder zich akkoord met de Algemene Voorwaarden. De beheerder zal een huurder vóór het aangaan van de huurovereenkomst hierop wijzen en de Algemene Voorwaarden desgevraagd toelichten.
5. De verhuurder is gerechtigd om zonder voorafgaande aankondiging wijzigingen aan te brengen in de Algemene Voorwaarden.
6. Andere dan incidentele huurders zullen van deze wijzigingen op de hoogte worden gebracht door de beheerder bij het eerstvolgende contact.

### **Artikel 3. Totstandkoming huurovereenkomst**

1. Een door het cvk aangewezen functionaris is door verhuurder gemachtigd tot het aangaan van huurovereenkomsten.
2. De in lid 1 genoemde functionaris is gerechtigd om met opgaaf van redenen het aangaan van een huurovereenkomst te weigeren.
3. De huurovereenkomst komt de eerste maal tot stand door ondertekening van een huurovereenkomst.
4. Huurder kan vooraf bij de beheerder zaalruimte en andere faciliteiten reserveren. Indien deze reservering niet binnen 14 dagen wordt gevolgd door het ondertekenen van de huurovereenkomst, is de beheerder gerechtigd de reservering te laten vervallen.
5. Verhuur kan niet plaatsvinden indien de in het gehuurde geplande activiteit naar het oordeel van de kerkenraad van verhuurder zich niet verdraagt met de grondslag van verhuurder.
6. Huurder dient minimaal 14 dagen voorafgaande aan het gebruik met de beheerder overleg te plegen over de gewenste inrichting van het gebouw - onder opgave van te gebruiken apparatuur - en eventuele consumptieverzorging.
7. Annulering van een huurovereenkomst is kosteloos mogelijk tot uiterlijk op de 2e werkdag voorafgaand aan de ingangsdatum van de huurovereenkomst. Bij een latere annulering wordt de volledige huurprijs van de zaal en eventueel gehuurde apparatuur in rekening gebracht.
8. Bij een onoplosbaar verschil van mening omtrent de gemaakte afspraken is de administratie van de beheerder beslissend, behoudens tegenbewijs van de huurder.



9. Het onder invloed zijn van, het in het bezit hebben van, het gebruik van en/of handel drijven in soft- en harddrugs is ten strengste verboden. Bij overtreding hiervan kan de politie worden ingeschakeld.
10. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan de gehuurde, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten.
11. De huurder is verplicht om tijdens de bijeenkomsten de aanwezigheid van bedrijfshulpverleners te regelen, tenzij anders met verhuurder overeengekomen.
12. In het Jeugdcentrum is een AED-apparaat aanwezig.
13. Door verhuurder aangewezen functionarissen hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte.
14. Huurder is verplicht een half uur na afloop van het gebruik door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen. Indien dit niet mogelijk is, maakt huurder in overleg met de beheerder een afspraak voor een ander tijdstip.
15. Na beëindiging van het gebruik van het gehuurde dient huurder deze geheel opgeruimd en schoon achter te laten en terug te brengen in de staat waarin het zich bevond bij aanvang van de huur.

#### **Artikel 7 Consumpties**

1. In het gebouw mogen meegenomen eet- en/of drinkwaren worden genuttigd.
2. Er mogen in het gebouw geen complete warme maaltijden (waarbij inbegrepen barbecue, gourmet, fondue, steengrill e.d.) worden bereid. Een hapje (bittergarnituur) mag opgewarmd worden.

#### **Artikel 8 Apparatuur**

De bediening van de technische apparatuur van verhuurder dient, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, uitsluitend door personeel van verhuurder te geschieden.

#### **Artikel 9 Activiteiten huurder**

1. Het maken van radio- en/of televisieopnamen is niet toegestaan dan na voorafgaande schriftelijk verkregen toestemming van verhuurder.
2. Het is huurder niet toegestaan zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van verhuurder geldinzamelingen, collecten en/of verkopen van welke aard dan ook te doen plaatsvinden.
3. De organisatie van en de verkoop van entreebewijzen en programma's geschiedt buiten verantwoordelijkheid van verhuurder, voor zover niet anders tevoren schriftelijk is overeengekomen.
4. Huurder dient tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke vergunningen.

#### **Artikel 10 Veiligheidsbepalingen**

1. Materialen die gemakkelijk brandbaar zijn of een giftige rook kunnen ontwikkelen, mogen niet als versiering of opbouw materiaal gebruikt worden.
2. Ballonnen gevuld met brandbaar en/of giftig gas mogen niet aanwezig zijn.
3. Het maken van open vuur, in welke vorm dan ook, is zowel binnen- als buiten het gebouw niet toegestaan.
4. Er mogen geen activiteiten worden ontplooid, waardoor de veiligheid van aanwezige personen in gevaar kan komen.
5. Het is uitdrukkelijk verboden om in- en uitgangen te blokkeren.
6. De aanduidingen van vluchtwegen en nooduitgangen mogen niet aan het zicht worden onttrokken. Vluchtwegen dienen te allen tijde vrij van obstakels te zijn en te blijven.
7. De brandblusinstallatie mag in haar functionaliteit niet belemmerd worden.
8. Brandbestrijdingsmaterialen en AED dienen te allen tijde goed bereikbaar te blijven.

## **Artikel 11 Kosten van derden**

Auteursrechten, Buma/Stemra-rechten, advertentiekosten, reclamekosten, op de bijeenkomst drukkende belastingen en andere bijzondere kosten, waaronder begrepen extra personeelskosten, komen ten laste van huurder.

## **Artikel 12 Aansprakelijkheid**

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw, orgel, apparatuur of inventaris, door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen. De kosten van herstel van eventuele schade zullen aan huurder in rekening worden gebracht.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, toegebracht aan goederen van andere in het gebouw aanwezige personen, door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen.
3. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen, dan is verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van enig goed van de huurder en zijn gasten.
5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door het niet deugdelijk werken van de gehuurde apparatuur.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de niet nakoming van één der verplichtingen van de huurder

## **Artikel 13 Roken**

1. Roken is in het Hervormd Jeugdcentrum te allen tijde verboden.
2. De beheerder zal de huurder op verzoek een plaats buiten het gebouw aanwijzen waar gerookt kan worden. Huurder dient uitsluitend op deze aangewezen plaats(en) te roken en gebruik te maken van de aanwezig asbakken, e.d.

## **Artikel 14 Sancties**

1. Bij overtreding door de huurder van een bepaling van de Algemene Voorwaarden of van een bepaling in de Individuele huurovereenkomst zal de beheerder de huurder een waarschuwing geven en deze waarschuwing zo mogelijk schriftelijk bevestigen.
2. Indien de huurder volhardt in zijn overtreding, is de beheerder bevoegd de huurovereenkomst per direct te beëindigen, ook al is de waarschuwing nog niet schriftelijk bevestigd. In dat geval dient de huurder per direct het gebouw te verlaten. De huurder is in dat geval wel de volledige huurprijs en de prijs van de andere overeengekomen faciliteiten verschuldigd.
3. Eventuele door overheidsinstanties en derden opgelegde boeten, schadevorderingen en dwangsommen die de verhuurder ontvangt door een in lid 1 genoemde overtreding, komen voor rekening van de huurder.

## **Artikel 15 Intrekking oud reglement**

Het 'Reglement voor het gebruik van het Jeugdcentrum, versie 3, 2009' wordt ingetrokken.

## **Artikel 16 Inwerkingtreding**

Deze algemene voorwaarden treden in werking op 7 april 2017.

## **Artikel 17 Citeerartikel**

Deze algemene voorwaarden worden aangehaald als: Algemene voorwaarden voor de verhuur van zaalruimten van het Hervormd Jeugdcentrum van de Hervormde gemeente te Sprang.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van kerkrentmeesters van 6 april 2017.